

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr. 144/VIII/2023

Lucrare: Modificare de temă la „Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S+P+2E+M și împrejmuire teren” - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice

„Construire locuință colectivă cu spații comerciale la parter – S+P+2E+M și împrejmuire teren”;

Adresa: Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 92, județul Dâmbovița;

Beneficiar: Ion Liviu și Ion Camelia Vihelmina;

Faza: D.T.A.C.

Descrierea proiectului

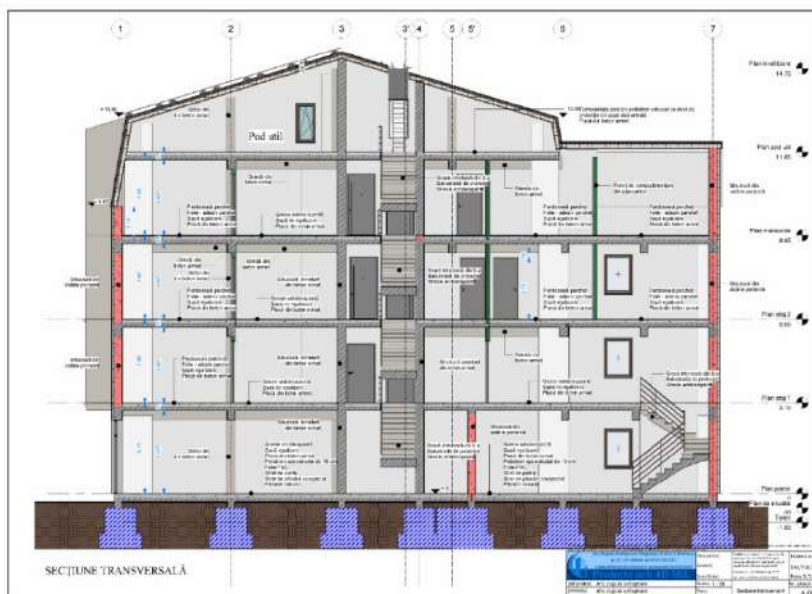
Modificarea de tema apare la cerința beneficiarului și se referă la schimbarea pantei învelitoarei.

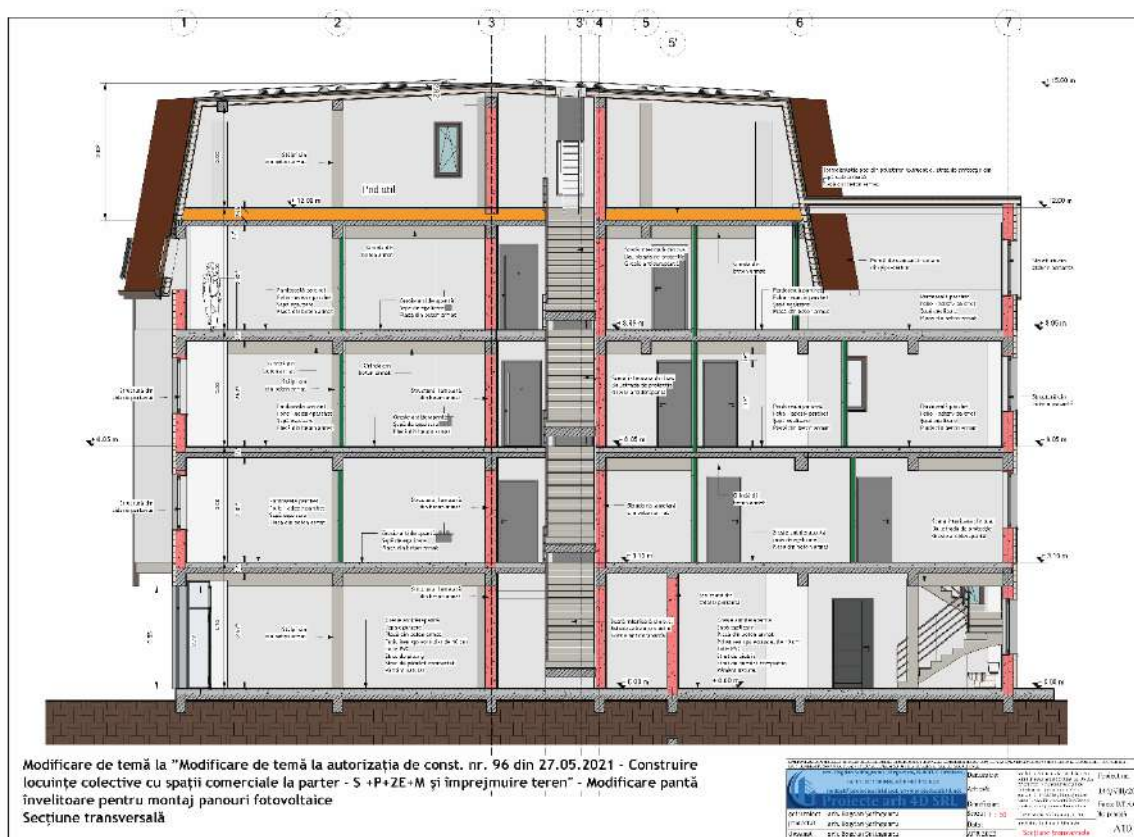
Aceasta survine ca urmare a necesității de suplimentare a sistemului cu panouri fotovoltaice și, în consecință, a puterii electrice instalate întrucât furnizorul de energie electrică asigură doar jumătate din consumul necesar pentru locuințe așa cum reiese din avizul tehnic de racordare energie electrică.

Au fost aduse următoarele modificări

1. Panta învelitoare schimbata cf. specificatiilor de montaj panouri fotovoltaice
2. Nu mai exista balcoane, mansarda se extinde si peste suprafata balcoanelor, de aceea A.C. mansarda > A.C. etaje
4. In loc de 10 cm vata bazaltica se propune inlocuitor cu 7 cm de polistiren grafitat, s-au recalculat A.C., A.C.D., P.O.T. si C.U.T.
3. La nivelul mansardei s-a renuntat la usi si ferestre si s-au prevazut ferestre de mansarda

Mai jos extras din proiect cu înălțimile rezultate la învelitoare autorizate și propuse:





În prezent, în baza autorizației de construire enunțate mai sus, sunt executate lucrările de structură și anume fundațiile, planșeele de la cota +0,00 până la cota +8,95 împreună cu structura stâlpi și grinzi din b.a. cf. proiectului.

Au fost oprite lucrările de construire întrucât au survenit modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea reluării procedurii de autorizare în condițiile Legii 50/1991.

Modificările au fost revizuite în proiectul de rezistență și arhitectura:

- structura de rezistență în cadre cu stâlpi/diafragme și grinzi din b.a. și fundații izolate cu grinzi de legătură din b.a. a fost recalculată pentru cotele de înălțime propuse;
- planșeul de peste mansardă este un planșeu din b.a. din considerente tehnice - vor fi montate rezervoare cu apă împreună cu panourile fotovoltaice montate pe învelitoare ce vor constitui sistemul care va asigura agentul termic și apa caldă menajeră necesare încălzirii locuințelor;
- în partea desenată au fost prezentate la arhitectură secțiunea transversală și toate fațadele;
- în proiectul de rezistență sunt prezentate planșeele edificatoare (secțiuni, grinzi și stâlpi armați modificați);
- în zona cu rupere de pantă învelitoarea se supraînălță de la +13,44 la +14,75 adică cu 1,31 m.

- lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri;
- înălțimea spațiilor interioare; **Au rămas neschimbate**

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III"

Regim de înălțime

$H_{\max \text{ coamă}} = 15,00 \text{ m}$, $H_{\max \text{ cornișă}} = 9,95 \text{ m}$.

Procentul de ocupare al terenului POT = 39,66 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 1,5

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 0,00 m față de limita de proprietate din sud;
- de 3,59 m față de limita de proprietate din est;
- de 10,52 m față de limita de proprietate din nord;
- de 0,00 m față de limita de proprietate din vest;

Regim de înălțime: S+P+2E+M

Suprafața construită la sol AC = 300,60 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 1181,40 m²

Suprafața utilă AU = 947,12 m²

Suprafața terenului 758,00 m².

Situarea față de străzile adiacente: la sud str. Calea Câmpulung.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: Ion Liviu



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr.: 13061/7816/01.10.2024
Către: ION LIVIU și ION CAMELIA VILHEMINA
Referitor la: Decizia etapei de incadrare nr. 251 din 24.08.2020

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrata la sediul Agenției pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 13061 din 17.09.2024 prin care ne notificați cu privire la **Modificare de temă la autorizația de construire nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuință colectivă cu spații comerciale la parter - S+P+2E+M și imprejmuire teren**, ca urmare a necesității de suplimentare a sistemului cu panouri fotovoltaice și în consecință, a puterii electrice instalate întrucât furnizorul de energie electrică asigură numai jumătate din consumul necesar pentru locuințe așa cum reiese din avizul tehnic de racordare energie electrică, vă comunicăm că **Decizia etapei de incadrare nr. 251 din 24.08.2020 emisă pentru acest proiect își păstrează valabilitatea.**

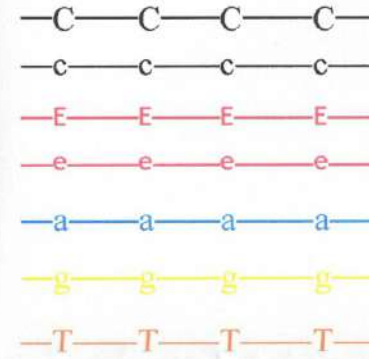
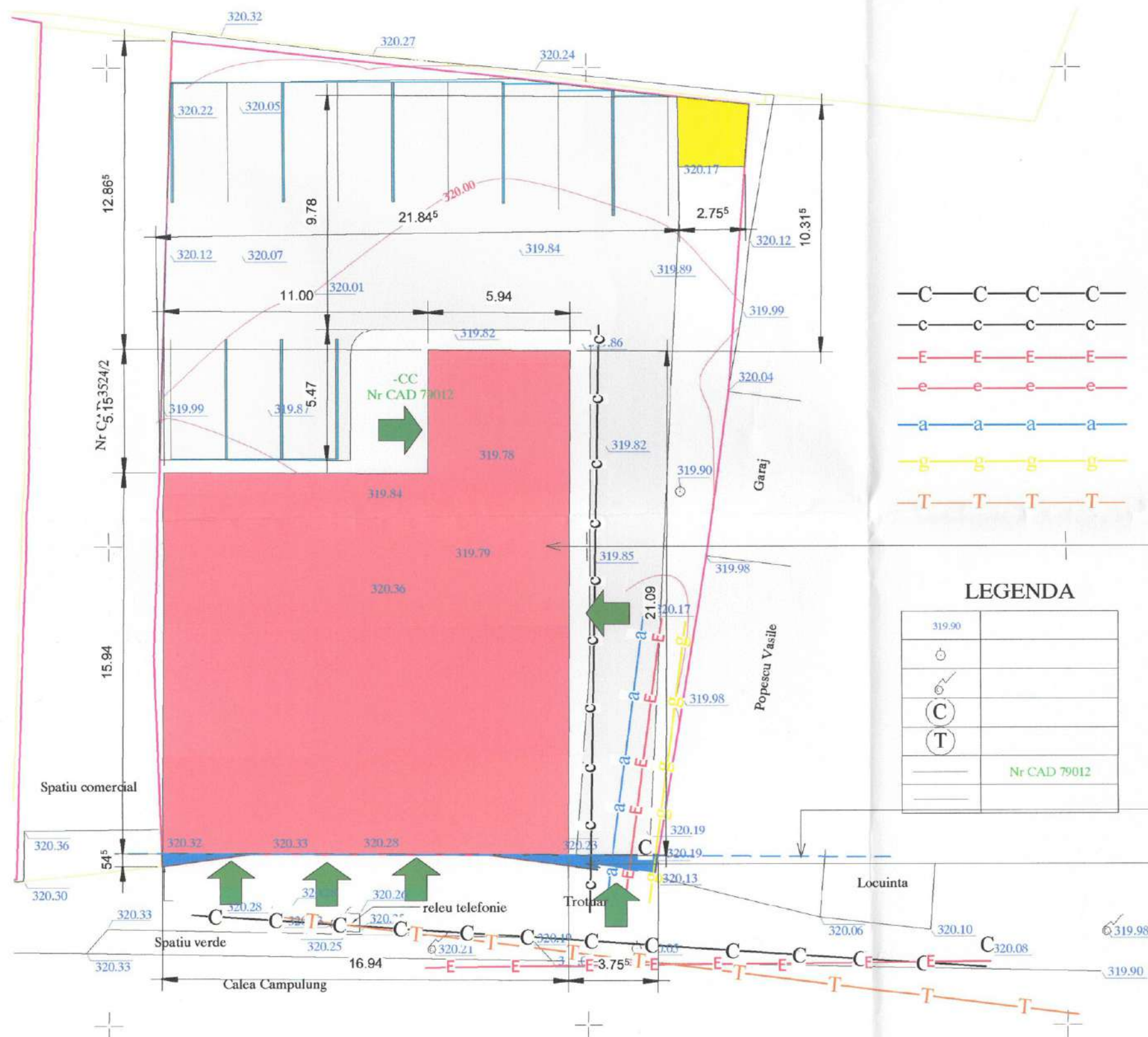
Cu consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV
Maria MORCOASE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Florian Stăncescu

Întocmit,
consilier Amalia Didă



LEGENDA

319.90	
⊙	
⊙	
⊙	
⊙	
	Nr CAD 79012

Modificare de temă la "Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S + P + 2E + M și împrejurime teren" - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice

Noul aliniament

Teren cedat in suprafata de 4,30 mp

BENEFICIAR:

Ion Liviu

Com. Lucieni, Sat Lucieni, nr. 690, Judetul Dambovit

Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Calea Campulung, Nr. 92, Jud. Dambovit

Suprafata : 758 mp, Intravilan curti constructii - Nr CAD 79012

Masurat ing. Nistor Robert C-tin
 Prelucrat teh. Bogatu Cezar
 Editat teh. Bogatu Cezar
 Aprobat ing. Nistor Robert C-tin

SCARA ELABOAREA RIDICARILOR
 1:200 TOPOGARFICE AFERENTE
 Data: IMOBILULUI CU NC 79012 IN VEDEREA:
 Ianuarie 2017 obtinerii planului urbanistic zonal

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Proiect autorizat		Modificare de tema		Modificare la modificare de tema		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Modificare de temă la „Modificare de tema la A.C. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter S - P + 2E + M și împrejurime teren” - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice	0.00 mp	0.00 mp	302.00 mp	1,137.00 mp	302.00 mp	1,183.40 mp	300.60 mp	1,181.40 mp	300.60 mp	1,181.40 mp	39.66%
Total									300.60 mp	1,181.40 mp	39.66%
P.O.T.	0.00%		39.84%		39.84%		39.66%		39.66%		
C.U.T.	0.0		1.5		1.5		1.5		1.5		
Suprafata Teren	758.00 mp		758.00 mp		758.00 mp		758.00 mp		758.00 mp		100.00%
Parcari			150.00 mp		150.00 mp		150.00 mp		150.00 mp		19.79%
Alei pietonale si trotuare			217.20 mp		45.00 mp		45.00 mp		45.00 mp		5.94%
Alei carosabile			164.00 mp		164.00 mp		164.00 mp		164.00 mp		21.64%
Spatiu Verde	758.00 mp		82.80 mp		97.00 mp		98.40 mp		98.40 mp		12.98%

NOTA Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III", Gr. de rezistenta la foc "II", risc mic de incendiu



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 Mun. Targoviste
 Sc. 1:2000

MODIFICARE LA MODIFICARE DE TEMA
 AC_{parter} = 300,60 m²
 AU_{parter} = 239,72 m²
 ACD = 1181,40 m²

MODIFICARE DE TEMA
 AC_{comert} = 159,70 m² 13,49 % din 1183,40 m²
 AU_{comert} = 133,70 m²
 AC_{locuinta} = 142,30 m²
 AU_{locuinta} = 106,02 m²
 AC_{parter} = 302,00 m²
 AU_{parter} = 239,72 m²
 ACD = 1183,40 m²
 AUD = 947,12 m²

PROIECTAREA N. EMIL
 AUTORIZAT MANA
 AC_{comert} = 185,20 m²
 AU_{comert} = 116,80 m²
 AC_{locuinta} = 142,30 m²
 AU_{locuinta} = 106,02 m²
 AC_{parter} = 302,00 m²
 AU_{parter} = 239,72 m²
 ACD = 1183,40 m²
 AUD = 947,12 m²

Este interzisă reproducerea, reprezentarea, executarea sau difuzarea, deformarea sau modificarea proiectului fara consimtamantul autorului (șef proiect-proiectant), conform legii Dreptului de autor nr. 8/1996, in caz contrar, actiunea se supune legii penale si atrage despagubirile civile. arh. Bogdan Șoțingeanu, Targoviste, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire: Adresă: Beneficiar: Scara: 1 : 200 Data: APR 2023	Modificare de temă la "Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S + P + 2E + M și împrejurime teren" - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice Targoviste, Calea Campulung, nr. 92 Ion Liviu și Ion Camelia Vilhelmina Plan de situație	Proiect nr. 144/VIII/2023 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A01
--	--	---	--	---



Modificare de temă la "Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S +P+2E+M și împrejmuire teren" - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice
Fațada posterioară

<small>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, IMITAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTIINȚĂMANTUL AUTORIZĂRII (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGĂBIRI CIVILE.</small>					
arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:	Modificare de temă la "Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S +P+2E+M și împrejmuire teren" - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice	Proiect nr.	144/VIII/2023
Proiecte arh 4D SRL		Adresă:	Târgoviște, Calea Câmpului, nr. 92	Faza:	D.T.A.C.
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Beneficiar:	Ion Liviu și Ion Camelia Vilhelmina	Nr. planșă	A10
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Scara:	1 : 50		
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Data:	APR 2023		
			Fațadă posterioară		



Modificare de temă la "Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S +P+2E+M și împrejurire teren" - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice
Fațada laterala dreapta

<small>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EDICITAREA SAU DIFUZAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTINȚĂMANTUL AUTORIZĂRII (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII (REGISTRUL DE AUTOR NR. 8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE).</small>		<small>arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net</small>	
Denumire:	Modificare de temă la "Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S +P+2E+M și împrejurire teren" - Modificare pantă învelitoare pentru montaj panouri fotovoltaice	Beneficiar:	Ion Liviu și Ion Camelia Vișelmina
Adresă:	Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 92	Scara: 1 : 50	Fațada laterală dreapta
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Data:	APR 2023
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu		
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu		
Proiect nr.	144/VIII/2023	Faza:	D.T.A.C.
		Nr. planșă	A11

